



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 279 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Keller

Exklusive Residenz mit Golfblick und nur 800 Meter vom Meer entfernt - Luxus, Licht und Nachhaltigkeit an der Costa Blanca Willkommen in einer außergewöhnlichen Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden von Alicante. Diese 279 m<sup>2</sup> große Residenz, die sich über vier Etagen erstreckt, bietet einen anspruchsvollen Lebensstil mit großzügigen Innenräumen, viel natürlichem Licht und hochwertigen Oberflächen. Ideal für Familien oder internationale Käufer, die ein luxuriöses Haus in Meeresnähe suchen. Intelligente und funktionelle Aufteilung:- Untergeschoss: geräumige geschlossene Garage für zwei Autos und ein vielseitiger Freizeitraum, der sich perfekt als Fitnessraum, Heimkino oder Familienraum eignet.- Hauptgeschoss: helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, voll ausgestattete moderne Küche und ein Gästebad. Die Außenterrasse bietet den perfekten Ort, um die natürliche Umgebung und das mediterrane Klima zu genießen.- Erster Stock: zwei große und sehr helle Schlafzimmer, jedes mit großen Fenstern und Einbauschränken, sowie zwei komplette Badezimmer.- Zweite Etage (Dachgeschoss): eine stilvolle Privatsuite mit eigenem Bad und Zugang zu einer spektakulären Privatterrasse mit freiem Blick auf den Golfplatz - ideal, um den Tag in Ruhe zu beginnen oder bei Sonnenuntergang zu entspannen. Hauptmerkmale:- 4 Schlafzimmer und 4 Bäder- Sonnenkollektoren für Energieeffizienz- Geschlossene Garage für 2 Fahrzeuge- Klimaanlage mit Kanalisation- Gemeinsamer Swimmingpool- Pflegeleichter Kunstrasen- Eingebauter Grill im privaten Garten- Terrassen mit Panoramablick Nur 800 Meter vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität, Privatsphäre und Nachhaltigkeit. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit - dieses Haus ist ein seltener Fund auf dem Markt. Lassen Sie sich dieses Juwel an der Costa Blanca nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, in dem Lebensqualität garantiert ist.