



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Los Alcázares

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Nein

Garten : Privat

Parkplatz : Privater Parkplatz

Hausbereich : 130 m²

- ✓ Solarium
- ✓ In Strandnähe

- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ In der Nähe von Golf

Moderne Villen in Strand- und Golfnähe in Los Alcázares, Costa Cálida

Modernes Wohnen am Meer und La Serena Golf

Diese exklusive neue Wohnanlage in Los Alcázares, einer der lebhaftesten Städte an der Costa Cálida, umfasst elegante Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die sich über zwei Etagen erstrecken und mit einer großzügigen Dachterrasse gekrönt sind. Diese Häuser wurden für modernes mediterranes Wohnen entworfen und bieten die perfekte Balance zwischen Komfort, Stil und Lage.

Nur 700 Meter vom Strand und in Gehweite zum Golfplatz La Serena und dem Stadtzentrum gelegen, sind die Villen ideal situiert, um das Beste der Region Mar Menor zu genießen.

Gegen Aufpreis sind ein privater Pool, eine Sommerküche und ein Whirlpool erhältlich, sodass jeder Hausbesitzer sein Eigentum individuell gestalten und die über 300 Sonnentage im Jahr optimal nutzen kann.

Hochwertige Bauweise und nachhaltige Ausstattungsmerkmale

Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Ausstattungsmerkmalen versehen:

Gepanzerte Eingangstür mit Sicherheitsschloss

Aluminiumfenster mit Wärmeschutz, Doppelverglasung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern

Weißer Duschwannen aus Kunstharz mit Glasabtrennungen

Badezimmermöbel mit Spiegeln inklusive

Vorinstallierte Klimaanlage

Photovoltaik-Solarmodule für den Eigenverbrauch

Automatische Gartenbewässerung

Diese nachhaltigen Merkmale senken nicht nur die Energiekosten, sondern unterstützen auch einen umweltfreundlicheren Lebensstil.

Erstklassige Lage an der Costa Cálida

Los Alcázares bietet eine unschlagbare Kombination aus Sonne, Golf und Meer und ist damit eines der begehrtesten Ziele für Ferienhäuser und dauerhaften Wohnsitz in Spanien. Umgeben von Weltklasse-Golfplätzen wie La Serena Golf und dem renommierten Mar Menor Golf Resort & Spa ist die Gegend ein Paradies für Golfliebhaber.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Flughafen Murcia-Corvera - 35 km

Cartagena - 25 km

Murcia Stadt - 50 km

Einkaufszentrum Dos Mares - 15 km

Puerto Deportivo Los Alcázares - 2 km

Ein mediterraner Lebensstil, den Sie jeden Tag genießen können

Los Alcázares ist eine Stadt, in der das Leben mit Freude gelebt wird. Von Strandrestaurants, die lokale Köstlichkeiten wie Arroz Caldero servieren, über lebhaft Märkte bis hin zu malerischen Promenaden bietet diese Gemeinde ein reichhaltiges kulturelles Erlebnis, das vom authentischen mediterranen Geist geprägt ist.

Ob Sie einen Urlaubsort, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine kluge Investition suchen, diese Villen sind Ihr Tor zu einem neuen Leben an der Costa Cálida.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr zukünftiges Zuhause am Meer und Golfplatz in Los Alcázares zu entdecken.