



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Pulpí

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Ansichten :** Seeblick

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 133 m<sup>2</sup>

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Golf

## Neubauwohnungen mit Meer- und Golfblick in Pulpí, Almería

### Privilegierte Lage zwischen Meer und Bergen

Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in Pulpí, Almería, neben dem beeindruckenden Golfplatz Mundo Aguilón und bietet eine perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und mediterranem Lebensstil. In einer ruhigen Gegend zwischen Meer und Bergen gelegen, lädt dieser Ort das ganze Jahr über zu einem aktiven und entspannten Lebensstil ein.

Nur 4 km von einigen der besten unberührten Strände der Mittelmeerküste entfernt, ist die Anlage von Natur, Golf und einer gut etablierten Umgebung umgeben, die sich sowohl für das permanente Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte ideal eignet.

### Moderne Wohnungen mit großen Terrassen und malerischer Aussicht

Die Anlage besteht aus 54 neu gebauten Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, jeweils mit einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum. Die Wohnungen sind modern und funktional gestaltet, nutzen das natürliche Licht optimal aus und bieten großzügige Terrassen mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz und das Meer.

Die hochwertige Ausstattung umfasst:

Doppelverglaste Fenster mit Wärmeschutz

Verstärkte Sicherheitseingangstüren

Voll klimatisierte Klimaanlage

Energieeffizienzklasse A

Diese Merkmale sorgen für optimalen Komfort, Schalldämmung und Temperaturregulierung das ganze Jahr über.

### Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche für jeden Lebensstil

Die Wohnanlage wurde so konzipiert, dass sie Ihre Lebensqualität mit Annehmlichkeiten für die ganze Familie verbessert, darunter:

Ein großer Gemeinschaftspool, ideal für sonnige Tage

Ein Fitnessbereich, in dem Sie sich fit halten können, ohne das Grundstück verlassen zu müssen

Ein Clubhaus oder Gemeinschaftsbereich, ideal für geselliges Beisammensein und Freizeitaktivitäten

Diese Gemeinschaftsräume in Kombination mit der ruhigen Umgebung machen diese Wohnanlage zu einer idealen Option für Familien, Paare, Rentner oder Investoren, die einen hochwertigen Lebensstil an der Küste suchen.

### In der Nähe von Golf, Stränden und wichtigen Dienstleistungen

Diese Wohnanlage befindet sich im Mundo Aguilón Golf, einem der schönsten und anspruchsvollsten Golfplätze in Almería, und ist ideal für Golfliebhaber. Außerdem liegt sie in günstiger Nähe zu:

Yachthafen Villaricos - 13 km

Einkaufszentren in Águilas - 15 km

Desert Springs Golf Resort - 18 km

Internationaler Flughafen Almería - 95 km

Flughafen Murcia-Corvera - 115 km

### Investieren Sie in hochwertiges Wohnen an der Küste von Almería

Ob Sie einen Hauptwohnsitz, ein Zweitwohnsitz am Meer oder eine rentable Investition in eine Ferienimmobilie suchen, diese neue Wohnanlage in Pulpí bietet Komfort, Aussicht und Lifestyle in einer der aufstrebendsten Gegenden der Costa de Almería.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause inmitten von Meer, Golf und Sonnenschein zu entdecken.