3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Los Urrutias

Ref: VDM4252725

549.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Los Urrutias

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ansichten : Seeblick

Hausbereich : 214 m²

Grundstücksfläche : 581 m²

- ✔ Garage
- ✔ In der Nähe von Golf
- ✔ Weiße Ware
- ✔ In Strandnähe
- ✔ Whirlpool
- ✔ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Villa am Strand - Meerblick - Pool und Jacuzzi - drei SchlafzimmerDiese unglaubliche Villa befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Lagen in Estrella del Mar, Los Urrutias, mit direktem Zugang zum Strand (Playa Perla) sowie Meerblick von den meisten Fenstern und allen Terrassen. Die Villa verfügt über weitläufige, reife Gärten mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen sowie einen privaten 10 x 5 Pool und Jacuzzi mit der Option zu heizen.Man betritt die Villa über eine private vordere Terrasse in eine komplett modernisierte Küche und einen Wohn-/Essbereich. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und wurde auf einen hohen Standard umgestaltet. Der Wohnbereich verfügt über einen Kamin mit Holzfeuerung, perfekt für gemütliche Winternachmittage.Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jedes mit Zugang zu einem eigenen Bad mit begehbarer Dusche. Eines wird derzeit als Büro genutzt.Der Zugang zum weitläufigen Außenbereich erfolgt über eine geschlossene Terrasse, die perfekt ist, um die Wintersonne zu genießen, und mit vollständig versenkbaren Glasvorhängen, um den Raum zu öffnen und die Sonne und die frische Seeluft während der Sommermonate zu genießen.Der Gartenbereich beginnt mit einer Außenküche, einem Grill und einer Gin-Bar mit Blick auf den schönen 10 x 5 Pool und den Jacuzzi, die beheizt werden können. Die reifen Gärten wurden von den jetzigen Besitzern der Villa liebevoll angelegt und gepflegt und bieten sowohl Farbe als auch Privatsphäre.Der Garten verfügt über einen direkten Zugang zum Strand durch ein sicheres Tor sowie einen erhöhten Essbereich mit Blick auf das Meer, der in den warmen Frühlings- und Sommermonaten ideal zum Essen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ist.Eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügt über einen Zugang zu einer erhöhten Terrasse, die ebenfalls Teil des Gartens ist.Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit viel Schlaf- und Entspannungsraum, einem Badezimmer mit Badewanne und zwei Terrassen, die jeweils einen atemberaubenden Meerblick bieten.Das Anwesen bietet einen sicheren und trockenen Garagenplatz und ausreichend Parkplätze.Die Villa ist nach Osten zum Meer hin ausgerichtet und bietet sowohl viel Sonne als auch schattige Plätze, um den Tag bis in die Abendstunden zu genießen.Die Villa kann voll möbliert verkauft werden, durch separate Verhandlung.Estrella de Mar ist ein sehr beliebter und gepflegter Wohnstrandort, umgeben von Gärten, Sportanlagen, Parks und einem Steg zum Mar Menor.In Gehweite befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und Supermärkte.Die Villa ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Murcia und eine Autostunde vom Flughafen Alicante entfernt und liegt damit in idealer Nähe zu beiden internationalen Flughäfen.- Direkt am Meer- Privater Pool- Ostausrichtung- Drei Schlafzimmer- Drei Bäder- Fußbodenheizung- Kaminofen- Bar und BBQ

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453