



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Standort :** Istán

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 3

**Ansichten :** Seeblick

**Badezimmer :** 2

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

✓ Solarium

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

### NEU ERRICHTETE WOHNANLAGE IN ISTÁN, NAHE MARBELLA

Neubauprojekt in der Sierra de las Nieves, in der Nähe der Anlage des Sierra Blanca Country Club, in einem Gebiet von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit mit hundertjährigen Wäldern und Panoramablick auf die Bucht von Marbella und den großen Istán-Stausee.

Das Projekt umfasst 4 Blöcke mit 3 Etagen, in denen Wohnungen im zeitgenössischen "offenen" Stil, aber mit einem rustikalen Aussehen, das sich in die natürliche Umgebung einfügt, gebaut werden. Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und Penthäuser mit Solarium, mit großen Terrassen, Gemeinschaftspool und Gärten mit einheimischen Pflanzen.

Die Wohnungen werden komplett ausgestattet, mit hochwertigen Markenausstattungen geliefert und sind sofort bezugsfertig. Sie verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die neue Siedlung ist durch breite Straßen mit Bürgersteigen, angelegten Gärten, Besucherparkplätzen und ländlichen Wegen inmitten von Waldgebieten verbunden, so dass Sie sich im Einklang mit der Natur entspannen können.

Alle Wohnungen haben einen uneingeschränkten Blick nach Südosten auf die Bucht von Marbella und Gibraltar.

Istán ist eine Stadt arabischen Ursprungs, die im Naturpark Sierra de las Nieves liegt und nur 15 Kilometer von den Stränden Marbellas entfernt ist. Die Schönheit der umgebenden Natur, der Flusslauf des Verde, seine Brunnen und der Zauber seiner Ecken haben Istán im Volksmund den Beinamen "Manantial (Quelle) der Costa del Sol" eingebracht. Die Nähe zu Marbella ermöglicht es Ihnen, Entspannung mit Nachtleben und Golf zu verbinden.