



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Los Belones

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 118 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 181 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 87 m<sup>2</sup>

**Strand :** 3 Km

✓ Solarium

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In Strandnähe

NEUGEBAUTE ANLAGE IN LOS BELONES, LA MANGA MAR MENOR ☐☐Luxuriöser Neubaukomplex mit 5 Immobilien (3 Stadthäuser und 2 Villen) mit privatem Swimmingpool, überdachter Garage, Innenhof, Solarium mit Sommerküche und Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen. ☐☐Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Die Wohnungen sind elegant und funktionell eingerichtet und verfügen über voll ausgestattete Küchen, inklusive Elektrogeräte. ☐☐Die Schlafzimmer sind mit gefütterten Schränken und Schubladen ausgestattet und verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. ☐☐Los Belones ist ein sehr beliebtes großes Dorf nur eine kurze Fahrt vom berühmten La Manga Club und 1 km von den Sandstränden des warmen Mar Menor und 3 km vom schönen Mittelmeer entfernt. ☐☐Das Dorf ist eine blühende Umgebung typisch spanisch und bietet eine große Auswahl an Tapas-Bars, Restaurants und eine Fülle von Annehmlichkeiten. Jeden Dienstag findet hier ein Wochenmarkt statt, der bei Einheimischen und Touristen sehr beliebt ist. ☐☐Der historische Hafen von Cartagena ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. ☐☐Flughäfen: Murcia Regionalflughafen (Corvera) ist 35 Minuten Fahrt und Alicante Flughafen 75 Minuten Fahrt. ☐☐