



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 561 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 516 m<sup>2</sup>

- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Grill

#### NEUBAU VON LUXUSVILLEN IN ESTEPONA GOLF

Neubauprojekt von 17 modernen Luxusvillen in Estepona Golf, weniger als 2 km vom Meer und nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Diese geräumigen Villen sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort in engem Kontakt mit der Natur und Nachhaltigkeit bieten.

Offene Hauptebene, die durch einen Innengarten in zwei Teile geteilt ist: Wohnzimmer mit Kamin und moderne Küche mit Siemens-Geräten, die zu einem Essbereich und einem schönen Außenbereich führt. 3 bis 4 Schlafzimmer im 1. Stock, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Individuell gestaltbarer Keller, Solarium mit fantastischem Golf- und Meerblick.

Jede Villa wird mit einem privaten Garten mit einheimischen Pflanzen und einem Swimmingpool mit Salzwasseranlage geliefert. Aerotermin-System zur Klimatisierung und Fußbodenheizung, Grill auf der Terrasse, LED-Deckenleuchten, Sound-Installation, Feinsteinzeug und vieles mehr.

Die Urbanisation verfügt über ein Sicherheitssystem am Eingang, das mit dem intelligenten System des Hauses verbunden ist und für die Zugangskontrolle sorgt, sowie eine Innenstraße mit Bäumen.

Estepona Golf ist ein 18-Loch-Platz zwischen Gibraltar und Puerto Banús, an der neuen goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort angeboten.

Der Platz liegt in einer einzigartigen Umgebung, nur 3 km vom Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küstenlinie.

Estepona Golf ist gut an das Straßennetz angebunden und liegt nur 20 Minuten von Marbella und 60 Minuten vom Flughafen Málaga über die Autobahn A7 entfernt. Der internationale Flughafen von Gibraltar ist ebenfalls nur 40 Minuten entfernt.

