



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Fortuna

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 750 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Villa im ibizenkischen Stil in einem ruhigen spanischen Dorf

Exklusive Neubau-Villa auf einem großzügigen Grundstück

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa im ibizenkischen Stil, ein einstöckiges Neubauhaus auf einem großzügigen 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Las Casicas, einem charmanten Dorf in Fortuna, Murcia. Das Haus ist auf Privatsphäre und Entspannung ausgelegt und verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und stilvollen Schränken.

Ein friedlicher Rückzugsort inmitten der Natur

Las Casicas ist eine friedliche und gepflegte ländliche Gegend, die eine ruhige Berglandschaft mit üppiger Vegetation und einheimischer Tierwelt bietet. Trotz seiner ruhigen Atmosphäre ist es nicht isoliert, da es Teil einer kleinen, bewohnten Gemeinde ist, die ihren traditionellen spanischen Charme bewahrt hat.

Die nahegelegene Stadt Fortuna, die nur 10 Autominuten entfernt ist, bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Darüber hinaus ist die Stadt Murcia nur 30 Minuten entfernt und bietet eine lebendige Kulturszene, Einkaufszentren, gute Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Attraktionen

Diese Villa ist ideal gelegen, um sowohl die ländliche Ruhe als auch die städtischen Annehmlichkeiten zu genießen:

Fortuna Stadtzentrum - 10 km (10 Minuten)

Murcia Stadt - 45 km (30 Minuten)

Balneario de Leana (Kurort) - eine kurze Fahrt entfernt, umgeben von Hotels und Restaurants

Flughafen Alicante - 80 km (50 Minuten)

Strände der Costa Blanca - ca. 1 Stunde mit dem Auto

Perfekt zum Entspannen und Leben im Freien

Diese elegante Villa bietet einen komfortablen mediterranen Lebensstil, mit einem privaten Pool und einer großzügigen Sonnenterrasse, die ideal ist, um die mehr als 320 Sonnentage Murcias im Jahr zu genießen. Die natürliche Umgebung und das friedliche Ambiente machen sie zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die ein Ferienhaus, eine Anlageimmobilie oder einen ganzjährigen Wohnsitz suchen.

Ihr Traumhaus erwartet Sie!

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen Natur und modernem Komfort in dieser exklusiven Villa in Las Casicas, Fortuna. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren!