



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 235 m²

Standort : Guardamar del Segura

Grundstücksfläche : 235 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Achtung Bauträger – eine spannende Gelegenheit! Immobilie zum Verkauf in einer privilegierten Lage in Guardamar mit vielen Vorteilen für den Bau eines modernen Wohnprojekts mit beeindruckender Aussicht. Eckgrundstück mit Haus, drei Straßenfronten und den Maßen 11 x 21 Meter. Es bietet die Möglichkeit, pro Etage zwei Wohnungen mit je ca. 100-110 m² zu errichten, dazu zwei zurückgesetzte Penthouse-Wohnungen. Die Bebaubarkeit mit EG + 2 Etagen + Dachgeschoss bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein funktionales und komfortables Gebäude. Zentrale Lage, nahe allen Annehmlichkeiten und nur 2 Minuten von der Schule Reyes Católicos entfernt – ideal zum Wohnen oder als Investition. Der kalkulierte Wohnungsanteil von etwa 43.000 € pro Einheit ist ebenfalls ein wichtiger Aspekt für Investoren. Das Grundstück bietet Platz für bis zu acht Einheiten mit Blick auf den Park und das Tal der Vega Baja – eine ruhige und erhöhte Lage, perfekt für Menschen, die Lebensqualität, Ruhe und Panoramablick suchen. Die Nähe zur Altstadt und der Verzicht auf eine Tiefgarage erhöhen zusätzlich Komfort und Wert. Möchten Sie Unterstützung bei der Kauf-, Investitions- oder Entwicklungsplanung? Die Preise verstehen sich ohne Steuern und Verwaltungskosten. Die bereitgestellten Informationen können Änderungen unterliegen; daher ist die fotografische und schriftliche Werbung nicht vertraglich bindend.