



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 450 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mar de Cristal

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Gästewohnung

✓ In Strandnähe

800m<sup>2</sup> Grundstück - 240m zum Strand - Meerblick - Fünf Schlafzimmer Dieses unglaubliche, erhöhte Grundstück liegt stolz nur 240 Meter vom Strand und dem Meer von Mar de Cristal entfernt, einer beliebten Wohnstadt am Rande des Mar Menor. Mit einer Grundstücksgröße von über 800 m<sup>2</sup> bietet es enormen Platz und Potenzial. Mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und reichlich Platz zum Wohnen, Essen und Entspannen wäre dies das perfekte Familienhaus. Der Außenbereich ist das A und O bei dieser Villa, und Sie können 600 m<sup>2</sup> des umlaufenden Grundstücks genießen, das eine erhöhte Veranda, eine schattige Terrasse, einen privaten Balkon und vielleicht das Beste von allem, einen gepflesterten Garten und einen 11 x 5 großen Pool mit Pavillon und Grill aufweist. Von vielen Stellen des Grundstücks aus hat man sowohl Meer- als auch Bergblick. Der größte Teil der Innenräume befindet sich im Erdgeschoss; mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 3 Bädern, einem großen Wohnbereich mit Holzofen für gemütliche Winternachmittage und -abende und einem großen Dachgeschoss, das als Büro oder Arbeitsraum, Spielzimmer, Kino oder Gäste- oder Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte. Von diesem Raum im ersten Stock gibt es auch einen Balkon mit Meerblick. Über eine private Einfahrt gelangt man zu einer sicheren und trockenen Garage, die genauso breit und lang wie das Haus ist. Sie bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, sowohl zu Lande als auch zu Wasser, und es bleibt noch Platz für eine Werkstatt oder einen weiteren trockenen Lagerraum für Spielzeug, Möbel, Kajaks, einfach für alles, was Sie verstauen möchten! Diese Villa bietet eine fantastische Gelegenheit, ein großes und privates Familienhaus nur einen Katzensprung vom Strand entfernt zu bauen. Mit etwas Liebe und Aufmerksamkeit wird dieses Grundstück zu einem der begehrtesten in der Gegend. - 800m<sup>2</sup> Grundstück- Meerblick- 240m bis zum Strand- 5 Schlafzimmer- 3 Bäder- Dachgeschoss- Garage / Untergeschoss- 11 x 5 Pool- Garten