



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 322 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 550 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Voll möbliert

✓ Grill

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Entdecken Sie Ihre Traumvilla in Campoamor Willkommen in dieser atemberaubenden Luxusvilla, die darauf ausgelegt ist, maximalen Komfort und einen exklusiven Lebensstil zu bieten. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um eine elegante und einladende Atmosphäre zu schaffen. Nur 250 Meter vom AguaMarina-Strand entfernt. Hauptmerkmale: - Meerblick - Integriertes Smart-Home-System - 4 Doppelzimmer mit eigenen Badezimmern - Hauptschlafzimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette - Fußbodenheizung und hohe Decken - Eingebaute Siemens-Geräte: Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube, Cerankochfeld und amerikanischer Kühlschrank - Kanalisierte Klimaanlage mit Raumsteuerung - Hohe Decken und viel Tageslicht - Designer-Möbel und hochwertige Ausstattungen - Schöner privater Garten mit Palmen, Blumen und Grünflächen - In einwandfreiem Zustand - Zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Strand und Restaurants - Alarmsystem mit Videoüberwachung Beeindruckende Außenbereiche: Private 50 Quadratmeter große Pool. Schön gepflegter Garten, Grillbereich und Außen-Sportbereich. Geräumige Terrasse und Solarium mit Meerblick. Zeitgenössisches Design: Die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Das Innere kombiniert Designer-Möbel mit hochwertigen Ausstattungen und schafft eine warme und elegante Atmosphäre. Das geräumige Wohnzimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird, ist der ideale Ort für Familienzusammenkünfte oder ruhige Momente. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet alles, was Sie benötigen, um zu Hause mit absolutem Komfort zu kochen. Privatsphäre und Sicherheit: Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz und befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die eine ruhige und sichere Umgebung für Ihre Familie gewährleistet. Bevorzugte Lage: In einer der besten Gegenden von Campoamor gelegen, genießen Sie das Meer und die schönen Strände, wann immer Sie möchten. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa zu besichtigen und selbst alles zu entdecken, was sie zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.