



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 469 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 790 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Balkon

- ✓ Keller
- ✓ Voll möbliert

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Objektbeschreibung Diese beeindruckende Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja zu besitzen. Auf drei Etagen verteilt, bietet die Immobilie großzügige Wohnräume, atemberaubende Ausblicke und luxuriöse Annehmlichkeiten für Komfort und Entspannung. Raumaufteilung Erdgeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Duschaum, ein helles Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Sowohl das Wohnzimmer als auch eines der Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse. Obergeschoss: Zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein gemütlicher Balkon mit einem spektakulären Blick auf das Mittelmeer und die Umgebung. Kellergeschoss: Ein großer Gemeinschaftsraum, ein begehrbarer Kleiderschrank, der als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Waschaum und ein beeindruckender privater Spa-Bereich mit finnischer Sauna, türkischem Dampfbad und Dusche. Außenbereich Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit mehreren Bereichen zum Entspannen und Unterhalten. Die Villa bietet: Einen privaten Pool mit einladender Sonnenterrasse Parkplätze für mehrere Fahrzeuge Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten und Tennisplatz Perfekte Lageln einer lebhaften Gegend gelegen, ist die Villa von Restaurants, Bars, Geschäften und allen notwendigen Annehmlichkeiten umgeben. Der beliebte Strand von La Mata ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet goldene Sandstrände sowie charmante Strandbars. Lifestyle & Freizeitangebote Torrevieja ist eine Stadt, die das ganze Jahr über lebt und Unterhaltung für alle Altersgruppen bietet, darunter: Kartbahnen, Bowling, Kinos und Einkaufszentren Mehrere Golfplätze in der Umgebung Eine vielfältige Gastronomieszene mit erstklassigen Restaurants und Bars Ein malerischer Hafen und eine lebendige Innenstadt Ihr Traumhaus wartet auf Sie Diese außergewöhnliche Villa bietet großzügigen Wohnraum, Komfort und eine unschlagbare Lage - ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus in Torrevieja. Willkommen zu Hause!