



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Standort : Altea

Garten : Privat

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Geräumiges Anwesen von 140m² bebaut, Maisonette-Typ in der 2. Linie, nur wenige Gehminuten vom kristallklaren Wasser des Strandes von Cala de Mascarat entfernt. Beim Betreten finden Sie eine voll ausgestattete geschlossene Küche mit weißen Möbeln und Geräten sowie eine Veranda mit der Waschmaschine. Es gibt ein Gäste-WC und ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die nach Süden und Westen ausgerichtete Terrasse, um die Sommerabende zu genießen. Von hier aus hat man einen seitlichen Blick auf das Meer. Im Obergeschoss der obersten Etage befinden sich 3 Doppelzimmer, 3 Badezimmer und 2 der Schlafzimmer haben einen eigenen Balkon. Nicht nur in den Schlafzimmern, sondern auch im Flur gibt es viel Stauraum.

Die Maisonette verfügt über eine Split-Klimaanlage mit Warm-/Kaltpumpe, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, in gutem Zustand.

Inbegriffen ist ein sehr großer offener Eckstellplatz in der Gemeinschaftsgarage, Platz für ein Fahrzeug und Abstellraum. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft.

Es gibt eine zweite geschlossene Garage, die optional für 25.000 € angeboten wird und eine ideale Investition sein könnte, um sie als zusätzlichen Abstellraum zu behalten oder zu vermieten.

Geschlossene Wohnanlage, es verfügt auch über einen Concierge-Service mit großen Grünflächen, drei Gemeinschaftspools, einer davon vor diesem Grundstück, 2 Paddle-Tennisplätze und einen engen Zugang zur Bucht von Mascarat und dem Hafen von Campomanes.

Das Hotel liegt in einer natürlichen Enklave, ganz in der Nähe des Meeres, in einer sehr sicheren und ruhigen Gegend, mit städtischen Zentren wie Altea und Calpe 10 Minuten entfernt und dem Geschäftsviertel des Hafens von Campomanes ganz in der Nähe. Die Gegend von Mascarat, mit der Marina Greenwich, ist eine spektakuläre Enklave, die 3 km von der malerischen Stadt Altea, nur wenige Minuten vom Golfplatz Don Cayo und dem Villa Gadea Resort entfernt liegt. Der Hafen von Marina Greenwich liegt auf dem Meridian 000° 00 00' und ist der einzige Hafen der Welt, der sich an dieser Stelle befindet. Es ist umgeben von herrlichen Stränden, Buchten und sanften Bergen im Landesinneren.

#ref:1707