



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 106.88 m<sup>2</sup>

**Standort :** Altea

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Ausgezeichnete Lage für diese Immobilie in der exklusiven Gegend von Mascarat, Altea. Ganz in der Nähe des Meeres und des Hafens.

Diese Immobilie verfügt über 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus eine überdachte Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, sie verfügt im ersten Stock über ein großes Wohnzimmer mit verglastem Zugang zur Terrasse mit weitem Blick auf das Meer, eine renovierte Küche, einen Waschraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit Südbalkon und Einbauschränken. Maisonette mit Klimaanlage mit Abluftpumpe warm/kalt, doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Jalousien in zwei der Schlafzimmer, Garagenplatz im Preis inbegriffen.

Die Urbanisation verfügt über einen Garten im mediterranen Stil mit Gemeinschaftspool. Dies ist ein privater Komplex, der nur wenige Schritte von mehreren Restaurants und Geschäften im Hafen von Campomanes entfernt ist.

Die Gegend von Mascarat, mit der Marina Greenwich, ist eine spektakuläre Enklave, die 3 km von der malerischen Stadt Altea, nur wenige Minuten vom Golfplatz Don Cayo und dem Villa Gadea Resort entfernt liegt.

Der Hafen von Marina Greenwich befindet sich auf dem Meridian 000° 00' 00" und ist der einzige Hafen der Welt, der sich an dieser Stelle befindet.

Es ist umgeben von herrlichen Stränden, Buchten und sanften Bergen im Landesinneren.

#ref:1705