3 Schlafzimmer Wohnung in Guardamar del Segura

Ref: VDM2856565

319.000

Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

Garten : Kommunal

Hausbereich : 78 m²

- Solarium
- Garage
- Terrasse
- Teilweise eingerichtet
- Klimaanlage (kühlen / heizen)

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453

Dieses geräumige Penthouse befindet sich in einem modernen Wohngebiet in „El Raso“. Eine Gegend, die für ihre ruhige Lage in der Nähe von allem, was Sie für den perfekten Urlaub oder zum dauerhaften Wohnen benötigen, bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich die schönen Sandstrände von Guardamar del Segura, viele Naturschutzgebiete, die Salzseen von La Mata und Torrevieja, zahlreiche Möglichkeiten zum Radfahren und Wandern, mehrere Golfplätze und andere Städte, jede mit ihren eigenen Attraktionen. Geschäfte, Fachgeschäfte, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren usw. sind alle leicht zu erreichen.Die Urbanisation hat eine luxuriöse Ausstrahlung mit ihrer schönen Verarbeitung und zahlreichen Einrichtungen. Es gibt 2 große Swimmingpools, einen Spielplatz für die Kleinen, einen Petanque-Platz, Tischtennis, Minigolf, ein Fitnessstudio, eine Sauna und einen Whirlpool, die alle zur Verfügung stehen. Es gibt auch eine Tiefgarage für Ihr Auto.Das Haus selbst ist sehr gepflegt und mit allem Komfort ausgestattet, einschließlich energieeffizienter Klimaanlage (warm/kalt), Lüftungssystem, Rollläden und Fliegengittern an allen Fenstern, Einbauschränken, elektrischer Markise mit LED-Beleuchtung, Weinkühlschrank unter der Kücheninsel und separater Heizung in den Badezimmern.Dieses Haus ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Gästezimmer und ein Familienbad. Auch an Platz im Freien mangelt es nicht! An der Verlängerung des Wohnzimmers befindet sich eine gemütliche Terrasse mit Einbauschränken für zusätzlichen Stauraum unter der Treppe, die zum großen Solarium führt. Hier finden Sie eine geräumige Außenküche und verschiedene Sitzbereiche, um das spanische Klima zu genießen.Darüber hinaus bietet diese Immobilie Vorhänge, Gartenmöbel, indirekte LED-Beleuchtung an verschiedenen Stellen und einen privaten Whirlpool, die im Preis der Immobilie inbegriffen sind.Es besteht auch die Möglichkeit, einen großen Abstellraum APPART gegen einen ZUSCHLAG zu erwerben.Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, Eigentümer Ihres eigenen Hauses in der spanischen Sonne zu werden!Suma: 308 Euro/JahrGemeinschaftsgebühren: 1400 Euro/Jahr