



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ansichten :** Seeblick

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 454 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 570 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Keller
- ✓ In Strandnähe

#### Neubau-Luxusvilla in Marbella

Diese atemberaubende Villa bietet eine unvergleichliche Mischung aus moderner Eleganz und mediterranem Charme, perfekt gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Dieses exklusive Projekt ist mehr als nur eine Ansammlung von Luxusimmobilien - es ist ein Lebensstil. Jede Villa ist so konzipiert, dass sie ihren Besitzern eine private Oase bietet und gleichzeitig nahe an allem ist, was Marbella zu bieten hat. Ganz gleich, ob Sie einen Familienwohnsitz, einen Urlaubsort oder eine kluge Investition suchen, diese Villen stellen den Gipfel des modernen Lebens an der Costa del Sol dar.

Ein sicheres Parken für Fahrzeuge, das sie vor den Elementen schützt und den Komfort erhöht.

Das Untergeschoss kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, z. B. als Freizeitraum, Heimkino, zusätzlicher Stauraum oder sogar als Gästezimmer.

Der private Swimmingpool ist ein wunderbarer Ort der Entspannung und des Trainings, ideal um Gäste zu unterhalten oder einen ruhigen Tag zu Hause zu genießen.

Ein privater Fitnessraum ist perfekt für Fitnessbegeisterte, die jederzeit trainieren können, ohne eine Mitgliedschaft im Fitnessstudio abschließen zu müssen.

Saunas sind ideal für Entspannung und Wellness und helfen beim Stressabbau und bei der Muskelentspannung.

Das Solarium bietet einen hellen, luftigen Raum mit natürlichem Licht, in dem man sich entspannen, Pflanzen anbauen oder eine Tasse Kaffee genießen kann.

Die Kombination dieser Merkmale sorgt für ein komfortables und luxuriöses Wohnumfeld, das sowohl für diejenigen attraktiv ist, die sich gerne entspannen als auch einen aktiven Lebensstil pflegen. Wenn Sie eine Immobilie mit diesen Merkmalen kaufen oder mieten möchten, klingt das sicherlich nach einem Traumhaus!