



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Flamenca Village Resort

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Kommunal (erhitzt)

**Garten :** Nein

**Orientierung :** Süd-Ost

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 74 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 54 km

**Strand :** 600 m

**!ciudad :** 6 km (Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Fensterläden
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Ofen
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Für Rollstuhlfahrer zugänglich
- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Liegestühle
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Haartrockner
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

### **Stilvolle Ferienwohnung in Flamenca Village - Strand, Einkauf und Komfort direkt vor der Tür**

Willkommen in dieser stilvollen Ferienwohnung im ersten Stock des beliebten [Resorts Flamenca Village](#), mitten im touristischen Zentrum der Costa Blanca. Alles ist zu Fuß erreichbar: herrliche Sandstrände, das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, Restaurants, Bars und ein großer Supermarkt direkt nebenan. Der lebhafteste Straßenmarkt von Playa Flamenca findet nur 200 Meter entfernt statt.

Die helle Wohnstube mit großen Fensterflächen führt auf einen großzügigen Balkon von ca. 20 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Garten und das Gemeinschaftspool.

Die offene Küche ist mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Filterkaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten bestens ausgestattet. Es gibt zwei Schlafzimmer - eines mit einem Doppelbett (160 x 200), das andere mit zwei Einzelbetten (90 x 200). Beide Badezimmer verfügen über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette.

Eine Klimaanlage (warm/kalt) sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. WLAN mit hoher Geschwindigkeit und Fernseher. Wohnung und Tiefgarage sind bequem über Aufzug oder Treppe erreichbar.

Als Gast haben Sie Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Resorts: mehrere Pools (eins davon beheizt im Winter), Kinderbecken, Whirlpool, Spielplatz, Wellnessbereich und gepflegte Liegewiesen. [Lesen Sie mehr über die Hausordnung der Gemeinschaftseinrichtungen.](#)

Bitte beachten Sie: Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Haustiere nur nach vorheriger Absprache. Keine Vermietung an Gruppen oder Personen unter 25 Jahren.

#### **Verfügbarkeit & Praktisches**

Mindestaufenthalt: 10 Nächte.

#### **Überwintern**

Buchbar ab 28 Nächten. Kürzere Aufenthalte werden pro Woche abgerechnet. Flexible Anreisetage.

#### **Schlüsselübergabe**

Check-in ab 16:00 Uhr, Check-out vor 11:00 Uhr. Abweichende Zeiten sind nach Absprache möglich. Der Verwalter empfängt Sie persönlich und steht Ihnen während Ihres Aufenthalts zur Verfügung.

#### **Interesse? Kontaktieren Sie uns unverbindlich!**

Lesen Sie mehr über die Regelungen für Gemeinschaftseinrichtungen.