4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Los Urrutias

Ref: VDM1478522

549.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Los Urrutias

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Hausbereich : 134 m²

Grundstücksfläche : 590 m²

- Lagerraum
- Solarium
- Terrasse

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in der gemütlichen Nachbarschaft von "Estrella de Mar", einer ruhigen Gegend im Grünen, direkt am Strand des Mar Menor!Estrella de Mar ist ein spanisches Dorf mit einer gemütlichen Atmosphäre und ausgestattet mit lokalen Bars, Restaurants, Geschäften und all Ihren täglichen Bedürfnissen. Dank seiner außergewöhnlichen Lage haben Sie hier ein wunderbares Urlaubsgefühl und sind dennoch schnell in verschiedenen Sehenswürdigkeiten, großen Städten, viel Kultur, Golfplätzen, Einkaufszentren und vielem mehr.Das Mar Menor ist mit seinen schönen Promenaden, Stränden, Häfen, Wassersportmöglichkeiten usw. eine echte Attraktion. Es ist ein Stück Mittelmeer, das vom Rest abgeschottet ist, was dafür sorgt, dass das Meerwasser immer ein wenig wärmer und ruhiger ist. Das Grundstück selbst hat direkten Zugang zu einer grünen Promenade und dem Strand! Diese fantastische Eigenschaft ist nicht der einzige Grund, warum diese Immobilie ein wahrer Glücksfall ist. Die Immobilie ist nämlich völlig freistehend und verfügt über einen schönen Garten mit privatem Pool, Terrassen und vielen gemütlichen Plätzen, um das Klima zu genießen.Im Erdgeschoss dieser renovierten Immobilie befinden sich ein großer Wohn-/Loungebereich mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmer, ein Familienbad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Über eine Außentreppe gelangt man auf die Sonnenterrasse mit atemberaubender Aussicht. Hier befindet sich auch das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Kochnische. Als neuer Eigentümer dieser Immobilie haben Sie auch Zugang zur Urbanisation, die über eine Bar/Restaurant, einen Tennisplatz, einen Swimmingpool, einen Basketballplatz, einen Spielplatz und eine Minigolfanlage verfügt. Zusätzlich zu all den bereits erwähnten Vorteilen bietet diese Immobilie auch zahlreiche Extras wie: neue Klimaanlagen (warm/kalt), komplett renoviert, Parkplatz, Einbauschränke, viel Stauraum (innen und außen), separater Schrank für Waschmaschine und Trockner, kürzlich neu gestrichen (innen und außen), Rollläden und Alarmanlage.Der Swimmingpool wurde komplett neu angelegt und mit einer neuen Pumpe und Filteranlage ausgestattet.Es besteht die Möglichkeit der Ferienvermietung und ist derzeit bis Ende September vermietet (dies ist verhandelbar, wenn Sie der neue Eigentümer sind und dies nicht wünschen). Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns bald, um dieses schöne Strandhaus unter der spanischen Sonne zu besuchen!Suma: 500 Euro/JahrGemeinschaftsgebühren: 1.000 Euro/Jahr